PROPUESTA:

Adecuación y mejoramiento de espacios comunitarios indígenas en Urabá y Dabeiba, en cumplimiento de la jornada de acuerdos participativos y comunitarios indígenas de Antioquia 2022.

INTRODUCCIÓN

La presente propuesta consiste en la adecuación y mejoramiento de 3 casas de gobierno del pueblo Emberá Eyabida y Senú, además de una casa de la mujer indígena Guna Dule; estos mejoramientos se desarrollarán en los municipios de Necoclí, Turbo y Dabeiba del departamento de Antioquia.

Estos lugares como epicentros de encuentros de las comunidades indígenas, pues son las casas de paso donde se fortalece el gobierno propio, la autonomía territorial, las dinámicas culturales y cosmogónicas de los pueblos indígenas, pero estos espacios de encuentro se han venido deteriorando con el tiempo lo cual se hace necesario generar acciones de mejoramiento y adecuación.

1. **Nombre del Proyecto:**

   - Adecuación y mejoramiento de espacios comunitarios indígenas en Urabá y Dabeiba, en cumplimiento de la jornada de acuerdos participativos y comunitarios indígenas de Antioquia 2022.

2. **responsable directo del proyecto:**

   - **German Flórez Lázaro**, con número de identificación N. 70.528.525 de Arboletes, representante legal del resguardo El Volao, municipio de Necoclí

3. **Fecha de presentación:**

   - junio 2023

4. **Datos de contacto del responsable delproyecto:**

   - Celular: 320 5563398
   - correo: resguardoelvolao@gmail.com

5. **Población objetivo estimada.**

   - Indígenas emberá Eyabida; Senú y Guna Dule

6. **Pueblo Indígena o grupo étnico.**

   - Senues, Emberá Chamí y Emberá Eyabida

7. **Tiempo de ejecución**

   - Cinco (05) meses

8. **Localización.**

   - Municipios de Necocli, Turbo y Dabeiba

9. **Costo estimado del proyecto**

   - $93.687.429

Descripción de la propuesta:

Nombre del proyecto: Adecuación y mejoramiento de espacios comunitarios indígenas en Urabá y Dabeiba, en cumplimiento de la jornada de acuerdos participativos y comunitarios indígenas de Antioquia 2022.

Descripción de la Problemática u oportunidad planteada: Para las comunidades indígenas, las casas de gobierno son espacios de gran importancia, donde confluyen los pensamientos, la vida comunitaria y la construcción social, convirtiéndose estos espacios es un símbolo de unidad, cooperación y autodeterminación, pues en dicho lugar se debaten y toman decisiones de trascendencia para los habitantes de las comunidades y Resguardos, por lo que es una necesidad sentida contar con instalaciones optimas que permitan el desarrollo de las actividades administrativas, culturales, sociales, entre otras.

Tanto en el resguardo El Volao del municipio de Necoclí, como la comunidad Santa Cruz del municipio de Turbo, es habitado por indígenas de la etnia Senú. Las familias senú son numerosas y conservan la unidad social con la casa paterna y el gobierno propio. En este sentido, la unidad familiar la conforman los padres, las hijas solteras, los hijos solteros, y algunos hijos varones con su respectiva familia. Sin embargo, en la actualidad han cambiado y han condicionado la creación de familias nucleares reducidas debido, principalmente, a poco territorio y aumento de la población.

La organización interna del pueblo Senú es la base para la incidencia y visibilización hacia fuera. En este sentido, el sistema tradicional del pueblo constituye los mecanismos de participación en los escenarios regionales y nacionales. Como consecuencia, actividades como las asambleas, reuniones, encuentros culturales, mingas y trabajos comunitarios propios del pueblo se convierten en dichos escenarios[1]. Es por esto que tanto en El Volao, como en Santa Cruz, hay una casa comunitaria que sirve para estos fines y que es el centro alrededor del cual se crea y se hace procesos comunitarios.

- En El Volao se encuentra una Casa comunitaria que sirve a la comunidad como sede de Gobierno propio, y que sirve a la comunidad de otras formas: realización de reuniones, de gobierno de la comunidad, o cabildo, grupos de mujeres, de jóvenes; también sirve de oficina para el cabildo, lugar en el que se guardan los documentos oficiales de la comunidad y se desarrolla la mayor parte de los asuntos administrativos; y demás enseres, son guardados en este lugar; hay una cocina usada para la alimentación los comuneros cuando deben pasar algún tiempo en el lugar, además cuenta con un salón amplio de uso común para atender grandes cantidades de personas, en una comunidad que sigue creciendo; incluso, la Casa de Gobierno de El Volao tiene un espacio (un cepo) destinado para la aplicación de justicia, en la comunidad.

- En Santa Cruz se encuentra una Casa del Cabildo, usada por la comunidad para fines comunes, sin embargo no está terminada, lo que impide cumplir a cabalidad con las necesidades que esta comunidad tiene, entre las que se encuentran: la realización de reuniones no solo del gobierno de

1 Ministerio de Cultura de Colombia, Caracterización del pueblo Zenú. 2011.

la comunidad (cabildo), sino de sus grupos poblacionales como el de mujeres, jóvenes, guardia indígena y otros, de igual forma no se tiene la oficina para el cabildo, que es ese lugar en el que se guardan los documentos oficiales de la comunidad y en el que se realiza la mayor parte del ejercicio administrativo; también falta una cocina para cuando los comuneros deben pasar algún tiempo en el lugar, para preparar los alimentos del cabildo; finalmente, un salón amplio de uso común para atender grandes cantidades de personas en una comunidad que sigue creciendo.

En el municipio de Dabeiba, por su parte, se encuentran comunidades pertenecientes a la etnia emberá eyabidas, una etnia de vida de montaña y selva con costumbres muy asociadas a la vida en comunidad y a la tierra. Los Embera Eyábida “fueron en sus orígenes un grupo nómada dedicado a la caza, la pesca y la recolección” (vasco, 1973). Antes de la colonización de sus territorios, este pueblo presentaba dentro de sus dinámicas sociales una fuerte relación con la tierra. La tierra es la base de la existencia de la comunidad, no existía la concepción de propiedad o de valor económico sobre ella y los diferentes grupos reivindicaban el usufructo de los recursos naturales para la supervivencia de las comunidades. El carácter colectivo de la tierra cohesionaba el valor de pertenecer a una comunidad y trabajar para ella.

Si bien la propiedad familiar se posicionó para los eyabidas como la unidad básica de organización social, la vida en comunidad continuó para reforzar la resistencia a la pérdida de territorios.[2]

Como se puede ver, los espacios para el intercambio de la palabra o para avivar la cultura siempre están relacionados con los lugares comunes. Es por esto que en Dabeiba se encuentra una:

- Casa del Cabildo mayor que cuenta con dos pisos entre los cuales, hay: habitaciones para la comunidad; esto es, para cuando están convalecientes, para cuando los niños deben pasar un tiempo en la ciudad, para estar mientras se vende lo producido en la tierra. También oficinas, cocina y salón comunal para las reuniones que la comunidad necesite realizar.

Por todo lo anterior, es importante reconocer que los espacios públicos cumplen un papel importantísimo en el buen vivir de todas las comunidades indígenas. Para ellas el espacio público es primordialmente un espacio de habitación colectiva; un lugar en el que se crea y se hace comunidad. Así pues, la inversión en el mejoramiento de una infraestructura que cumple una tan alta función pública es generadora de desarrollo, además de que ayuda a la familia y a los individuos con el mejoramiento de espacios comunales, y fortaleciendo con esto el tejido social.

De este modo la Gobernación de Antioquia desde la Secretaría de Inclusión Social y Familia - Gerencia Indígena, en una acción coordinada con el Resguardo indígena El Volao, en el municipio de Necoclí, se unen para apoyar a la población indígena Senú del Urabá Antioqueño y a la población emberá eyabidas de Dabeiba en su decisión de trabajar este importante proyecto que favorece los procesos sociales y comunales, a través de la suscripción de un convenio interadministrativo de asociación con el Resguardo El Volao, conforme a la concertación realizada por y con las comunidades en la Jornada de Acuerdos Participativos y Comunitarios Indígenas de Antioquia, realizada en 2022.

2 Procuraduría General de la Nación, Caracterización Pueblo Indígena Embera Katío. 2021

Población beneficiada

Municipio	Comunidad/ Resguardo	Población	Familia
Necocli	El Volao	2933	783
Necocli	Santa Cruz	555	123
Turbo	Caimán Alto	97	24
Dabeiba		5210	1153

La población beneficiaria de el mejoramiento y adecuación de casas de gobierno y casa de la mujer es un total de 8795 personas, ente los pueblos Emberá Eyabidas, Senú y Guna Dule.

A continuación, se presenta el diagnóstico realizado a través de las visitas técnicas donde se encontraron las siguientes problemáticas.

1. **Municipio de Dabeiba:**

Casa de paso Indígena Dabeiba: según el diagnóstico realizado en campo.

Se trata de una edificación de dos pisos, su composición arquitectónica en el acceso es tipo claustro, (en forma de “O” con patio central) y alrededor zona de oficinas; en el centro se compone de dos pisos con zona de habitaciones en el primer piso y en el segundo salón múltiple; seguido nuevamente dos zonas habitaciones con cocina tipo claustro con patio central en “O”.

- Se evidencia cubierta en mal estado en la zona de las oficinas, deteriorada por acciones del tiempo, lo que está generando problemas de filtraciones de agua lluvias en la planta baja. (ver imagen 3, 4 y 6).
- El cielo raso presenta deterioro por causa de las filtraciones de agua de la cubierta, generando que la madera se pudra. (ver imagen 6 y 10).
- La cercha en madera que funciona como estructura de soporte de la cubierta de una de las oficinas presenta malformación y dilatación, (torcida), lo que representa un peligro para los usuarios, dado que por el peso que genera la cubierta está en algún momento pude ceder y el techo se puede venir abajo. Este puede ser uno de los motivos de la filtración de agua, teniendo en cuenta que produce asentamiento en el techo y este a su vez corre las tejas; de igual forma se identifica que estas cerchas soportan una estructura muy pesada y debería ser más cerchas en distancias más cortas. (ver imagen 7, 8, 9 y 10).
- Deterioro de pintura de paredes por falta de mantenimiento.
- Se nota un poco de humedad en las paredes de las habitaciones y de la cocina.
- La casa por ser un hogar de paso de las comunidades rurales que se desplazan a la cabecera municipal por múltiples motivos, entre ellos de salud, no cuenta con elementos habitacionales y de cocina aptos para el desarrollo de estas, es decir no cuenta con elementos habitacionales como camas, lencería entre otros, ni elementos de cocina. Se evidencio colchonetas en muy mal estado de salubridad, no hay chifonier de almacenamiento de lencería ni ropa.
- De este segundo módulo se identifica que las puertas y ventanas están en mal estado, muy deterioradas por falta de mantenimiento y de aseo.
- Las condiciones de salubridad en general son preocupantes, sobre todo que existen niños que conviven en esos ambientes, expuestos a cualquier tipo de enfermedades generadas por estas

condiciones anteriormente descritas.

- Registro fotográfico:



Imagen 1: Área de oficinas (detalle teja de barro corrida)



Imagen 2: Cielo raso en mal estado, por filtración de agua

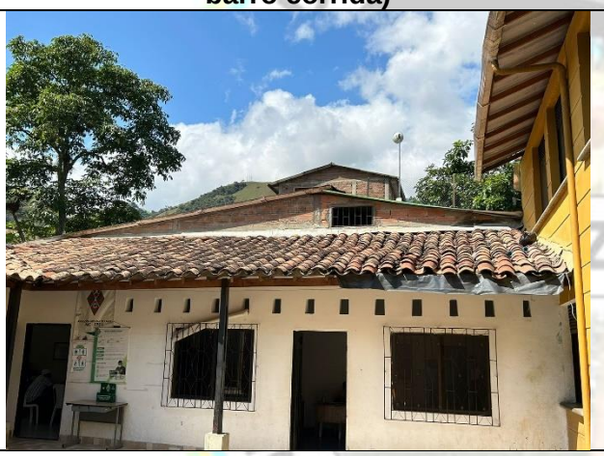


Imagen 3: Vista de la cubierta, corridas

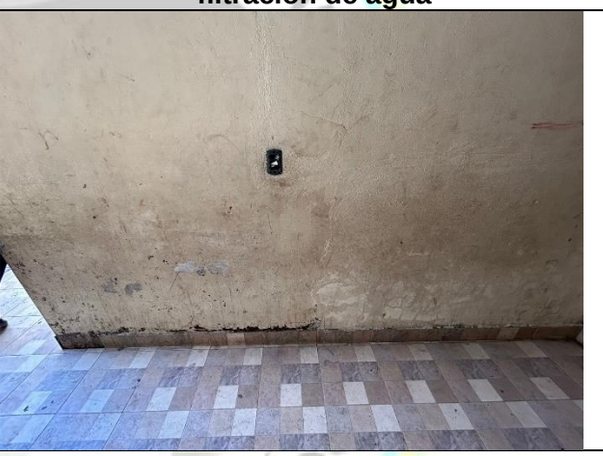


Imagen 4: Detalle de humedad en paredes de cocina



Imagen 5: Vista de cocina (deterioro por falta de aseo)



Imagen 6: vista cocina (ventana en mal estado)

Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- En cuanto a la cubierta de la zona de oficina de recomienda:
- Remplazar la cercha de madera que está en mal estado.
- Reforzar con por lo menos dos cerchas de madera más que puedan soportar el peso de la estructura de la cubierta.
- Desmontar la cubierta verificar el estado del machimbre, ajustar las tejas y remplazar todas aquellas que se encuentran en mal estado.
- En conversaciones con la comunidad y personal administrativo de la casa de paso, manifestaron que la alcaldía municipal pasó una propuesta presupuestal para la reparación de la cubierta, donde se cambiaría la parte afectada por las filtraciones de agua, remplazándola por lámina termo acústica metálica; a lo que esta supervisión bajo ningún concepto recomienda en uso de este tipo de material, teniendo en cuenta que la casa de paso cuenta con un estilo arquitectónico único, que lo identifica y que además está ligado a la esencia misma de la identidad de estas comunidades que en ella se ven representadas; y es lo que se busca conservar. Además, no es consecuente estéticamente hablando, dejar una parte en teja de barro española y la otra en lámina termo acústica metálica.
- Se debe realizar un mantenimiento al cielo raso en machimbre con pintura o laca de aceite para impermeabilizar y proteger madera, además remplazar los que se encuentran en mal estado.
- Se recomienda realizar mantenimientos periódicos y pinturas a las paredes con vinilo tipo 1 para exteriores.
- Se hace necesario la remodelación de los baños, dado que están en muy malas condiciones físicas y de salubridad, con combo sanitario que incluyas poceta y lavamanos
- Se recomienda que se tengan en cuenta dotaciones para elementos de cocina y habitaciones.

2. **Municipio de Necoclí**

Casa de la mujer Caimán Alto.

Se trata de la Casa de la Mujer, que está compuesta por dos pisos, de uso comercial, (cooperativa para la venta abarrotes, textiles y artesanías), en la plata del primer piso tiene un salón tipo terraza, tienda, bodega de almacenamiento y cuarto de neveras, en el segundo piso sala múltiple de uso no definido por las condiciones térmicas.

- Los materiales de construcción son de uso tradicional, mampostería en bloque de cemento # 10, con repello y pintura en vinilo, teja metálica termo acústica y estructura en madera, ventanearía en madera, cimientos y estructuras sin identificar.
- Se identifica que la cubierta se encuentra en mal estado, por acciones del tiempo y falta de mantenimiento.
- El andén en concreto que rodea la edificación quedó inconcluso, por lo que este está generando erosión y se ve expuesto el sobre cimiento de la misma. (ver imagen 7).
- La casa tiene ventanas clausuradas por temas de seguridad con bloque de ladrillo # 10 improvisado.
- Se identifica deterioro de la pintura.
- En las escaleras de madera se identifica huellas desajustadas por falta de mantenimiento.
- En la planta de segundo piso se evidencia que el ambiente del salón es muy caluroso debido a los efectos de la radiación del sol sobre la cubierta metálica y la inclinación de esta, que incide directamente en el espacio interior y a su vez esta no cuenta con la ventilación suficiente para la circulación del aire.
- Las puertas y ventanas de madera necesitan mantenimiento.
- La batería de baños se encuentra en malas condiciones, por falta de mantenimiento y desaseo.

Registro fotográfico:

	
Imagen 1: Vista panorámica Casa de la Mujer Tule	Imagen 2: detalle de cubierta en zinc en mas estado
	
Imagen 3: detalle de cubierta en zinc en mal estado	Imagen 4: detalle de cubierta en zinc en mas estado
	
Imagen 5: CUARTO DE ALMACENAJE DE CARNES	Imagen6. detalle de escalera en mal estado

Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- Se recomienda el cambio de la cubierta, dado el estado de deterioro y las condiciones térmicas que la existente genera; es recomendable remplazar las tejas metálicas existentes por una teja en polipropileno (plástica) que además tiene propiedades terminas ante la incidencia de la radiación del sol.
- Es necesario terminar el Adén que quedó inconcluso de la casa, para evitar la erosión que está generando la exposición de los cimientos.
- En las paredes donde se clausuraron las ventanas es necesario realizar repello y estucado.
- Se concomiendo darle acabado a la casa con vinilo tipo 1 para exteriores.
- Mantenimiento de la escalera de madera, a las huellas que están deterioradas.
- Mantenimiento a puertas y ventanas de madera.
- Es necesario realizar mantenimiento a la batería de balos y remplazar con combo sanitario que los actuales están en mal estado

Municipio de Necoclí

Casa de Gobierno Senú El Volao

Se trata de la Casa de gobierno, que está compuesta por dos pisos, de uso institucional, (lugar de reunión de la comunidad para la toma de decisiones, de tipo judicial entre otras actividades), en la plata del primer piso tiene sala de reuniones, oficinas, cocina y cuarto de almacenamiento de enseres, en el segundo piso 2 sala múltiple abierta y cuarto de castigo (cepo).

- En estado constructivo de la edificación en términos generales en muy bueno, las paredes en buen estado, no presentan humedades, la cubierta en buenas condiciones sin filtraciones de agua. Los pisos en buenas condiciones.
- Se identifica en el segundo piso que el muro medio que da hacia el exterior (funciona como balcón), tiene una altura inferior a los 90 cm lo que representa un peligro para la integridad de los usuarios.
- La casa de gobierno adecuo una cocina en la parte exterior más grande para cuando realizan eventos con la comunidad, dado que la existente dentro de la casa no es lo suficientemente grande. Esta cocina esta cuenta con una hornilla artesanal, piso de tierra apisonado y compactado y cubierta de zin con horcones de madera en condiciones regulares.
- La comunidad manifiesta la necesidad de ampliar el salón múltiple de reuniones y eventos que no alcanza a albergar la comunidad en reuniones y concejos de gobiernos, por lo que solicitan ayuda para la adecuación de esta.

- Las comunidades dentro de sus necesidades manifiestan que quieren adecuar y embellecer la casa de gobierno, por lo que solicitan repellar las paredes de están pata luego estucarlas y pintarlas.

Registro fotográfico:



Imagen 1: vista salón múltiple segundo piso (pasamanos bajo)



Imagen 2: vista salón múltiple segundo piso

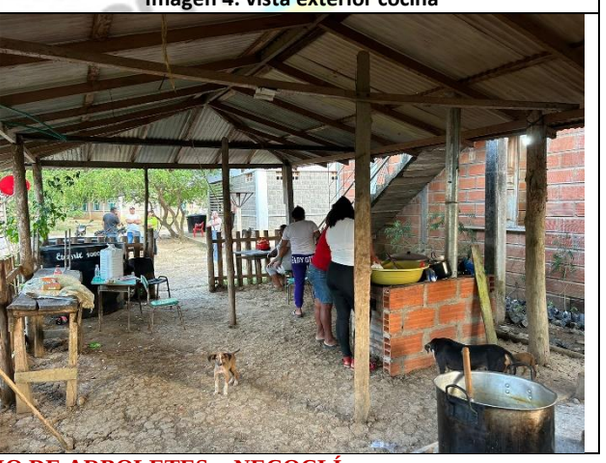


Imagen 3: vista área de oficinas



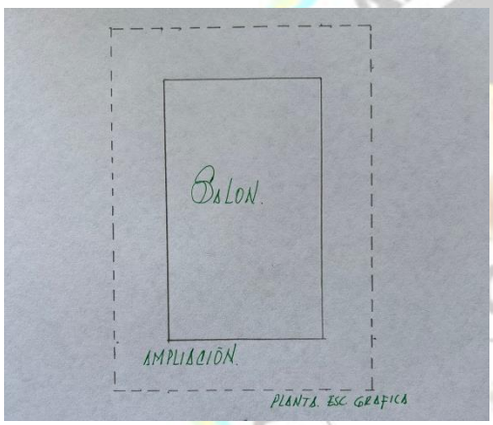
Imagen 4: vista exterior cocina

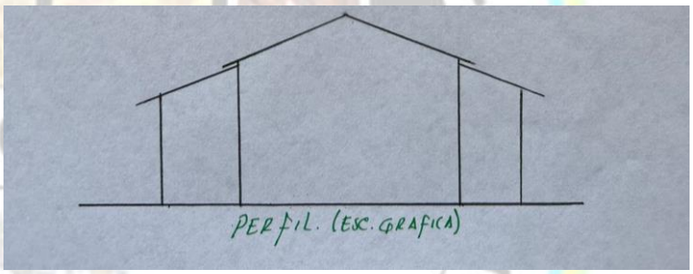




Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- Se recomienda colocar en el balcón del segundo piso un pasa manos preferiblemente de manera inmunizada para seguir con el lenguaje arquitectónico de la casa, este que sea una varando de mínimo 30 cm de altura.
- Es necesario que en la cocina exterior se le coloque una plantilla de piso en concreto reforzado, de 15 cm de espesor y el remplazo de los horcones de madera que presenten deterioro.
- Para la ampliación del salón de reuniones se recomienda realizar un módulo adicional de 2.50 mt alrededor del este, que maneje el mismo lenguaje constructivo, es decir que conserve los mismos materiales de construcción, tal como se describe en la siguiente gráfica.





- Respecto a la solicitud de la comunidad en repellar las paredes de la casa de Gobierno, desde esta supervisión técnica se deja a criterio de los miembros que toman las decisiones por parte de la gerencia, dado que se considera que no es una necesidad de primer orden para el funcionamiento de la misma, existen otras prioridades, aun así, se respeta y se tiene como validad e importante la solicitud de la comunidad que finalmente son los beneficiados y usuarios del bien inmueble.

Municipio de Turbo.

Diagnostico casa de gobierno indígena comunidad Santa Cruz

Se trata de la Casa de gobierno, aun en estado de construcción, que está compuesta por una sola planta, de uso institucional, tiene 3 salas que funcionarían como oficina para las actividades de la comunidad.

- Los materiales de construcción son de uso tradicional, mampostería en bloque de ladrillo # 15, a la vista, cubierta en teja metálica de zinc y estructura en madera, cimientos y estructuras sin identificar.
- En estado constructivo de la edificación en términos generales en muy bueno, las paredes en buen estado, no presentan humedades, la cubierta en buenas condiciones sin filtraciones de agua, teniendo en cuenta que es una edificación en construcción.
- La casa no cuenta con piso, no cuenta con pertas ni ventanas.
- La comunidad manifiesta la necesidad de ampliar el frente de la casa que funcione como sala de espera para las oficinas que en ellas se desarrollarán.
- La comunidad solicita una dotación de elementos de oficina para dotar la casa de gobierno, ya que no cuentan con los recursos necesarios para conseguirlos.

Registro fotográfico:



Imagen 1: Vista casa de la comunidad indígena Zenú

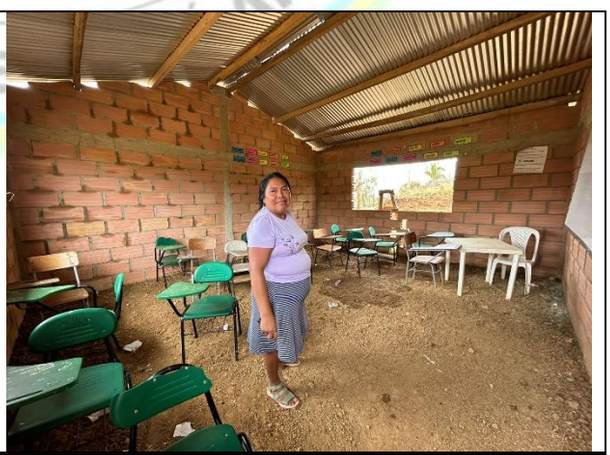


Imagen 2: Detalle de sala sin ventanas ni piso



Imagen 3: Detalle de sala sin ventanas ni piso



Imagen 4: Detalle de sala sin ventanas ni piso



Imagen 5: detalle de sala sin piso

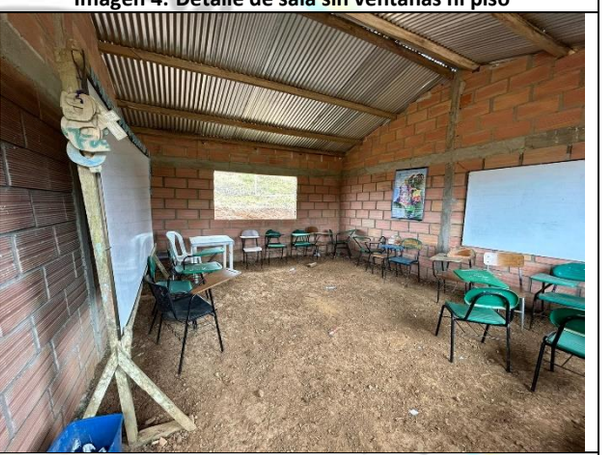
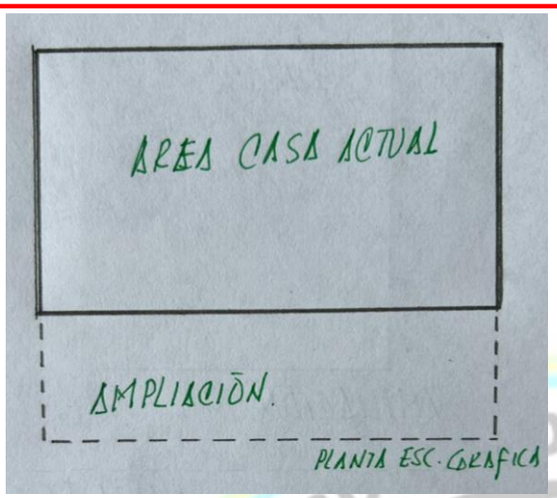
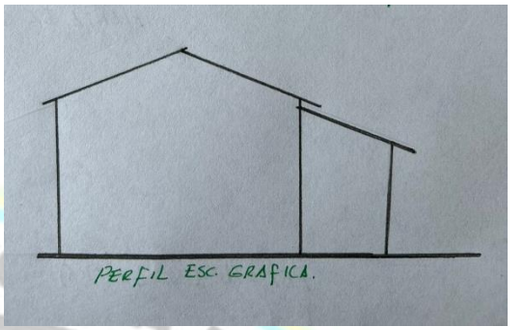


Imagen 6: sala sin ventanas, ni puertas ni piso

Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- Se hace necesario que se coloque una plantilla de piso en concreto reforzado, de 15 cm de espesor en cada uno de los salones de oficina.
- Es necesario colocar las puertas y ventanas de la casa de gobierno, preferiblemente que sean en madera para que maneje el mismo lenguaje Arquitectónico.
- Para la ampliación de la sala de espera y reunión se recomienda realizar un módulo adicional de 2.50 mt, a todo el frente que maneje el mismo lenguaje constructivo, es decir que conserve los mismos materiales de construcción, tal como se describe en la siguiente gráfica.





Causas directas del problema u oportunidad:

- Una creciente comunidad que requiere espacios apropiados para este crecimiento.
- Las deficientes condiciones económicas y financieras de las familias o ciudadanos del resguardo indígena que imposibilitan el mejoramiento de esta estructura por sus propios recursos.

Causas indirectas del problema u oportunidad:

- Incapacidades técnicas y logísticas que impiden la creación de las capacidades de adecuación y mejoramiento necesarias para intervenir este inmueble.
- El escaso conocimiento sobre programas de cooperación en temas de vivienda o mejora de la que ya existe.

Efectos directos del problema u oportunidad:

- Generación de condiciones de mayor pobreza y vulnerabilidad en la población indígena.

Efectos indirectos del problema u oportunidad.

- Fuertes retroceso en las condiciones sociales y económicas de la población indígena.
- Condiciones de riesgos y limitaciones a derechos fundamentales.
- Generación de barreras para el desarrollo integral de las familias y la comunidad.
- Aumento en las condiciones de pobreza del resguardo.
- Incremento de problemáticas sociales, culturales y de salubridad dentro del territorio.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTOS

Objetivo	Indicador	Meta
General (según Problema, necesidad u oportunidad). Adecuación de espacios comunitarios de la Casa de Gobierno Indígena del Resguardo El Volao (municipio de Necoclí), de la Casa del Cabildo Mayor de Santa Cruz (municipio de Turbo), y de la Casa del Cabildo Mayor de Dabeiba, Adecuación casa de mujeres tules en el municipio de turbo, en cumplimiento de la jornada de acuerdos participativos y comunitarios indígenas de Antioquia 2022.	Aumento de la calidad de vida de las familias de la comunidad indígena del resguardo indígena El Volao, del municipio de Necoclí en el Urabá antioqueño, por medio de la reducción de sus condiciones de vulnerabilidad derivadas por lascondiciones actuales de la casa de gobierno.	Reducir los márgenes de vulnerabilidad de 96familias de la comunidad indígena El Volao, del municipio de Necoclí.
Propósito (según Proyecto). Generar condiciones de vida digna por medio dela adecuación y mejoramiento de la casa de gobierno y de las casas de cabildos con los estándares de construcción y seguridad necesarios, para aportar a la calidad de vida de las familias y de la comunidad indígena	Casa de gobierno mejorada, adecuada y entregada para uso de la comunidad de El Volao, de Necoclí. Casa del Cabildo Mayor de Santa Cruz (municipio de Turbo), adecuada y entregada para uso de la comunidad. Casa del Cabildo Mayor de Dabeiba, adecuada y entregada para uso de la comunidad. Casa de la mujer de el pueblo Guna Dule, adecuada y entregada para uno de la comunidad	La entrega de una (1) casa de gobierno adecuada y mejorada a la comunidad indígena de El Volao. La entrega de una (1) casa de gobierno adecuada y mejorada a la comunidadindígena de Santa Cruz. La entrega de una (1) casa de gobierno adecuada y mejorada a la comunidad indígena de Dabeiba. Entrega de una casa de la mujer del pueblo Guna Dule mejorada y adecuada.

Presupuesto:

REGIÓN	MUNICIPIO	RESGUARDO	VALOR TOTAL	APORTE DEPARTAMENTO	APORTE RESGUARDO
URABA Y DABEIBA	DABEIBA	CABECERA MPAL	$ 11.030.724	$ 8.057.648	$ 2.973.076
	NECOCLI	EL VOLAO	$ 29.964.104	$ 21.887.975	$ 8.076.129
		CAIMAN	$ 27.276.211	$ 19.924.541	$ 7.351.670
	TURBO	SANTA CRUZ	$ 25.416.390	$ 18.565.992	$ 6.850.398
			$ 93.687.429	**$ 68.436.157**	**$ 25.251.272**

Presupuesto desglosado:

Mejoramiento Cabildo Mayor El Volao

MEJORAMIENTOS CASA DEL CABILDO MAYOR					
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS DE MEJORAMIENTO					
SALON DE REUNION Y OFICINAS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDADA	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/ PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	96	$ 8.420	$ 808.320
1.2	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO (INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO)	M2	96	$ 7.800	$ 748.800
				VALOR PARCIAL	$ 1.557.120
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	EXCAVACION VIGA CIMIENTO DE CORREDOR (0,20*0,20*48)	M3	1,92	$ 36.000	$ 69.120
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (0.10 * 0.20 * 48	M3	0,96	$ 67.500	$ 64.800
				VALOR PARCIAL	$ 133.920
3	CIMIENTOS				
3.1	ZAPATAS (12) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (0,60*0,60 * 0,20) Ø 3/8"0,10M	M3	0,87	$ 784.000	$ 682.080
3.2	VIGA CIMIENTO EN CONCRETO REFORZADA DE 3000PSI DE (0,20*0,20* 48)	M3	1,92	$ 784.000	$ 1.505.280,00
3.3	SOBRECIMIENTO (1 HILADAS) BLOQUE CEMENTO 0,10*0,20*0,40 Y PEGA EN CONCRETO 1:4	ML	48	$ 22.500	$ 1.080.000,00
				VALOR PARCIAL	$ 3.267.360
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4.1	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO DE (0,25*0,25*2,60) 4 Ø 3/8 aros de 1/4" @ 0,15 m	M3	1,95	$ 784.000	$ 1.528.800
				VALOR PARCIAL	$ 1.528.800
5	ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA				
5.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIGA EN MADERA DE 2" * 4" (AMARGO O BRASILETE)	ML	48	$ 28.000	$ 1.344.000
5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIGA EN MADERA DE 2" * 2" (AMARGO O BRASILETE)	ML	144	$ 16.500	$ 2.376.000
				VALOR PARCIAL	$ 3.720.000
6	CUBIERTAS				
6.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA DE ZINC ONDULADA GALBANIZADA (DIMENCIONES: 0.80 * 2.48 MT)	M2	96	$ 68.000	$ 6.528.000
				VALOR PARCIAL	$ 6.528.000
7	PISOS Y PAÑETES				
7.1	PLANTILLA DE CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 m INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDA. (CON ACABADO EN CEMENTO PULIDO Y POLVO MINERAL).	M2	96	$ 39.500	$ 3.792.000
				VALOR PARCIAL	$ 3.792.000
				VALOR PARCIAL PROYECTO	$ 20.527.200
				MANO DE OBRA NO CALIFICADA (CABILDO INDIGENA)	$ 8.000.000
				GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES (40 dias) (7%)	$ 1.436.903
				VALOR TOTAL PROYECTO	$ 29.964.103

3. Adecuaciones de la Casa del Cabildo Mayor de Dabeiba, Antioquia

MEJORAMIENTOS CASA DEL CABILDO MAYOR					
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS DE MEJORAMIENTO					
OFICINAS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDADA	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/ PARCIAL
1	**PISOS**				
1.1	PiSO CERÁMICA LISA 0,3X0,3 COLOR BLANCAUSO	M2	24	$ 96.800	$ 2.323.200
	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA H:0,07M	ML	30	$ 39.126	$ 1.173.780
				VALOR PARCIAL	**$ 3.496.980**
2	**PINTURA**				
2.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES (3 MANOS)	M2	81	$ 16.500	$ 1.336.500
				VALOR PARCIAL	**$ 1.336.500**
3	**PUERTAS Y VENTANAS**				
3.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE 1.2 X 0,80M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	2	$ 260.000	$ 520.000
3.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00X2,00M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1	$ 750.000	$ 750.000
				VALOR PARCIAL	**$ 1.270.000**
				VALOR PARCIAL PROYECTO	**$ 6.103.480**
				MANO DE OBRA NO CALIFICADA (CABILDO INDIGENA)	**$ 4.500.000**
				GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES (30 dias) (7%)	**$ 427.244**
				VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 11.030.724**

Casa de Mujer Gunadule NECOCLI					
MEJORAMIENTOS CASA DE LA MUJER					
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS DE MEJORAMIENTO					
CASA DE LA MUJER					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDADA	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/ PARCIAL
1	**PRELIMINARES - ANDEN**				
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	15	$ 8.420	$ 126.300
1.2	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO (INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO)	M2	15	$ 7.800	$ 117.000
				VALOR PARCIAL	**$ 243.300**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1	EXCAVACION VIGA CIMIENTO DE CORREDOR (0,20*0,20*15)	M3	0,8	$ 36.000	$ 28.800
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (0.10 * 0.20 * 15	M3	0,5	$ 67.500	$ 33.750
				VALOR PARCIAL	**$ 62.550**
3	**CIMIENTOS - ANDEN**				
3.1	VIGA CIMIENTO EN CONCRETO REFORZADA DE 3000PSI DE (0,20*0,20*15 MT)	M3	0,7	$ 784.000	$ 548.800,00
3.2	SOBRECIMIENTO (3 HILADAS) BLOQUE CEMENTO 0,10*0,20*0,40 Y PEGA EN CONCRETO 1:4	ML	15	$ 68.500	$ 1.027.500
				VALOR PARCIAL	**$ 1.576.300**
6	**PISOS Y ENCHAPES**				
6.1	PLANTILLA DE CONCRETO RUSTICO DE 3000 PSI E:0,10 m INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDA.	M2	15	$ 92.200	$ 1.383.000
				VALOR PARCIAL	**$ 1.383.000**
7	**PINTURA**				
7.3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES (3 MANOS)	M2	104	$ 25.000	$ 2.600.000
				VALOR PARCIAL	**$ 2.600.000**
8	**CUBIERTA**				
8.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA GALBANIZADA CAL 0.30 mm (teja 3660 x 800 mm) INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	90	$ 135.000	$ 12.150.000
				VALOR PARCIAL	**$ 12.150.000**
				VALOR PARCIAL PROYECTO	**$ 18.015.150**
				MANO DE OBRA NO CALIFICADA (CABILDO INDIGENA CAIMAN ALTO)	**$ 8.000.000**
				GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES (40 dias) (7%)	**$ 1.261.061**
				VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 27.276.211**

2. Adecuaciones de la Casa del Cabildo Mayor de la comunidad Santa Cruz, en Turbo

MEJORAMIENTOS CASA DEL CABILDO MAYOR

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

OFICINAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDADA	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/ PARCIAL
1	**PRELIMINARES - CADRIZO**				
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	150	$ 8.420	$ 1.263.000
1.2	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO (INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO)	M2	150	$ 7.800	$ 1.170.000
				VALOR PARCIAL	**$ 2.433.000**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1	EXCAVACION VIGA CIMIENTO DE CORREDOR (0,20*0,20*19)	M3	0,8	$ 36.000	$ 28.800
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (0.10 * 0.20 * 19	M3	0,4	$ 67.500	$ 27.000
				VALOR PARCIAL	**$ 55.800**
3	**CIMIENTOS**				
3.1	ZAPATAS (4) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (0,60*0,60 * 0,20) Ø 3/8"0,10M	M3	0,3	$ 784.000	$ 235.200
3.2	VIGA CIMIENTO EN CONCRETO REFORZADA DE 3000PSI DE (0,20*0,20* 19)	M3	0,8	$ 784.000	$ 627.200,00
3.3	SOBRECIMIENTO (1 HILADAS) BLOQUE CEMENTO 0,10*0,20*0,40 Y PEGA EN CONCRETO 1:4	ML	19	$ 22.500	$ 427.500,00
				VALOR PARCIAL	**$ 1.289.900**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1	COLUMNAS (4) EN CONCRETO REFORZADO DE (0,25*0,25*2,60) 4 Ø 3/8 aros de 1/4" @ 0,15 m	M3	0,7	$ 784.000	$ 548.800
				VALOR PARCIAL	**$ 548.800**
5	**ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA**				
5.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIGA EN MADERA DE 2" * 4" (AMARGO O BRASILETE)	ML	14	$ 28.000	$ 392.000
5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIGA EN MADERA DE 2" * 2" (AMARGO O BRASILETE)	ML	38	$ 16.500	$ 627.000
				VALOR PARCIAL	**$ 1.019.000**
6	**CUBIERTAS**				
6.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA DE ZINC ONDULADA GALBANIZADA (DIMENCIONES: 0.80 * 2.48 MT)	M2	35	$ 68.000	$ 2.380.000
				VALOR PARCIAL	**$ 2.380.000**
7	**PISOS Y PAÑETES**				
7.1	PLANTILLA DE CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 m INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDA. (CON ACABADO EN CEMENTO PULIDO Y POLVO MINERAL).	M2	119	$ 39.500	$ 4.700.500
				VALOR PARCIAL	**$ 4.700.500**
8	**PUERTAS Y VENTANAS**				
8.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANADE1.2X1.3M.INCLUYEANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	5	$ 320.000	$ 1.600.000
8.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00X2,00M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	3	$ 750.000	$ 2.250.000
				VALOR PARCIAL	**$ 3.850.000**
				VALOR PARCIAL PROYECTO	**$ 16.277.000**
				MANO DE OBRA NO CALIFICADA (CABILDO INDIGENA EL VOLAO)	**$ 8.000.000**
				GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES (40 dias) (7%)	**$ 1.139.390**
				VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 25.416.390**

DESCRIPCIÓN DE ALTERNATIVAS

Describir brevemente las alternativas propuestas

Brindar a las comunidades indígenas de El Volao en Necoclí, Santa Cruz en Turbo y la de Dabeiba, dotación en términos de materiales y acompañamiento técnico, que permita mejorar la calidad de vida de las familias que habitan el territorio y que hacen uso de estas casas comunales.

PRODUCTOS ESPERADOS

Describir el producto o los productos generados o esperados por el proyecto:

- Entrega de una (1) casa de gobierno (El Volao) con las adecuaciones y mejoras solicitadas.

- Entrega de una (1) casa de cabildo mayor (Santa Cruz) con las adecuaciones y mejoras solicitadas.
- Entrega de una (1) casa de cabildo mayor (Dabeiba) con las adecuaciones y mejoras solicitadas.
- Entrega de una (1) de la casa de la mujer (Necocli Caimán Alto) con las adecuaciones y mejoras solicitadas.

CONTRIBUCIÓN CON AL PLAN DE VIDA, PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, PLAN DE DESARROLLO NACIONAL Y OTROS LINEAMIENTOS NORMATIVO.

Marco Legal	Programa–Proyecto Sector estratégico	Relación
Plan Nacional de Desarrollo	**Vivienda y entornos dignos e incluyentes. Objetivo:** Reducir el déficit habitacional, aquellas carencias que están ligadas a todo lo necesario para que existauna adecuada calidad residencial, que en 2017 ascendió a 1,68 millones de hogares urbanos (DANE, 2017a) y 1,59 millones dehogares rurales (DANE, 2017a). Busca mejorar la calidad de las viviendas deficitarias reconociendo que, para el 9,75% de los hogares urbanos y el 48,5% de los rurales, la vivienda no garantiza los estándares mínimos de calidad.	Por medio de este proyecto se logra el objetivo de lograr que los hogares con mayor déficithabitacional de la comunidad superen las privaciones relacionadas con condiciones de habitabilidad y salir de su condición de pobreza.
Plan Departamental de Antioquia	**Linea 1. de participación poblacional.** Inclusión de poblaciones étnicas (pueblosidígenas. “Bia kurisiaita”. “Sø Bia”. “Bia Nibaita”.	La superación de las barreras económicas y financieras de los residentes a través de la entrega de una Casa de Gobierno de paso adecuada y mejorada en la cabecera municipal para la comunidad en el Resguardo Indígena El volao, de Necoclí.
Plan Municipal de Necoclí	**Componente 5.** Unidos por el desarrollo yel bienestar de todos los grupos vulnerables. Programa 5, indígenas. Pagina. 227.	El proyecto aporta en el Plan Municipal de CiudadBolívar al este estar también basado bajo la lógica del Plan Nacional de Desarrollo que busca mejorar las condiciones de hábitat.
Plan de Vida del Resguardo	**Lineamiento:** Vivienda y hábitat**.**	El lineamiento está direccionado a mejorar lascondiciones de vida desde la vivienda digna.
Plan Municipal de Turbo	**Componente 5.** Unidos por el desarrollo yel bienestar de todos los grupos vulnerables. Programa 5, indígenas. Pagina. 227.	El proyecto aporta en el Plan Municipal de CiudadBolívar al este estar también basado bajo la lógica del Plan Nacional de Desarrollo que busca mejorar las condiciones de hábitat.
Plan de Vida del Resguardo	**Lineamiento:** Vivienda y hábitat**.**	El lineamiento está direccionado a mejorar lascondiciones de vida desde la vivienda digna.

Fuentes de Financiación

Entidad o grupo financiador (a)	Valor (en miles de pesos)
Gobernación de Antioquia –Secretaría de Inclusión Social y Familia – Gerencia Indígena	$ 68.436.157
Recursos aportados por el Cabildo, en especie.	$25.251.272
TOTAL:	**$ 93.687.428**



German Flórez Lázaro
CC. 70.528.525 de Arboletes
Representante legal del resguardo Indígena El Volao
Cel. 3205563398
Correo: resguardoelvolao@gmail.com